



Ristorante Pizzeria
LE MACINE
Via Ronchesana, 2
Santa Maria di Zevio - VR
Tel. 045 6069060

www.sentierogl.info *Voce del paese*
Il Sentiero

MENSILE D'INFORMAZIONE - ANNO 29 - N. 2 - FEBBRAIO 2012 - COPIE 22.000
S. GIOVANNI LUP., ZEVIO, PALÙ, PALAZZINA, VALLESE, RONCO CENTRO E ALBARO



**ASSICURAZIONI
E INVESTIMENTI**
AGENZIA GENERALE SONATO
P.zza S. Toscana, 68 - 37059 Zevio
Tel. 045 6051682 - Fax 045 6060899
ag2481@axa-agenzie.it

URBANISTICA A SAN GIOVANNI

Il sindaco Zerman fa il punto

Gian Fortunato Spazian



Al sindaco Fabrizio Zerman chiediamo a che punto è l'attuazione dei vari strumenti urbanistici, che determineranno in parte l'assetto futuro del nostro paese.

PAT - A che stadio siamo con la realizzazione dei deliberati sul Piano di Assetto del Territorio?

La variante al piano di assetto del territorio è pronta per essere adottata nel Primo consiglio comunale utile. È una variante puntuale con obiettivi importanti. Eliminare la nuova strada prevista a Raldon in alternativa alla circonvallazione esistente; ridurre la cubatura residenziale

quartiere.

Sono azioni previste nella variante al PAT, che hanno come finalità la riduzione del carico urbanistico nel territorio comunale che si traduce in meno macchine, minori emissioni, più qualità di vita.

P.I. Il Piano degli Interventi è in corso di attuazione. Qual è la percentuale di copertura degli interventi convenzionati con i privati, rispetto al totale previsto dal PAT?

Gli accordi di pianificazione approvati sono 20. Rispetto alle azioni previste dal Piano di Assetto del Territorio il Piano degli Interventi ha attuato circa il 50% anche se è un parametro difficile da esprimere in percentuale.



prevista dal Piano di Assetto del Territorio di circa 30.000 mc, oltre alla riduzione volumetrica già operata con il Piano degli Interventi; creare le condizioni per ricavare un parco in ogni

PIANO CASA - Quali sono i punti salienti del Piano Casa?

Non ci siamo discostati dalle possibilità di ampliamento date

Continua a pag. 2

CAMPAGNOLA

Palestra, campi sportivi e parcheggi per le scuole nella nuova lottizzazione.

Gian Fortunato Spazian

Chiediamo al sindaco di Zevio Paolo Lorenzoni.

Finalmente prende il via la "Variante Campagnola"?

Credo che dopo svariati incontri in Regione finalmente, ringraziando lo sforzo ed il rischio che si sta assumendo il privato che andrà a realizzare una parte della Variante, a Campagnola avremo una palestra, due campi sportivi e parcheggi per le scuole.

Restano invece in sospenso altre opere previste da un altro intervento, che attualmente è fermo. Si tratta di una piazza, una sala conferenze e la realizzazione di una scuola materna.

La lottizzazione, che si propone di realizzare il privato, prevede l'insediamento di circa 650 abitanti con la realizzazione di strade, giardini, piste ciclabili e verde pubblici previsti dagli standards urbanistici, oltre ad opere compensative per circa 1.500.000,00 Euro.

Queste opere concordate tra il privato e l'amministrazione, ed in particolare dal sindaco e dall'assessore allo sport ed edilizia sportiva Michele Caneva, consistono nel realizzare e mettere a disposizione del Comune alcune opere per la pratica dello sport.

Qualche dettaglio su queste opere?



Vi sarà una palestra, con relativi impianti, predisposta per pallavolo, basket, pallamano dotata di tribune e di un'entrata composta da biglietteria, bar e infermeria.

Inoltre un campo di calcio regolare omologabile dal CONI per incontri fino alla Serie C, con i relativi servizi: spogliatoi, magazzino e altro ricavati al piano inferiore degli spogliatoi della palestra. Un campo da calcetto con manto in sintetico, un parcheggio ed un collegamento tra la scuola elementare e gli impianti sportivi.

Inoltre questo intervento mette a disposizione del Comune un terreno, adiacente alla Scuola Elementare, di circa 5.000 mq per la realizzazione della Scuola Materna e Nido Integrato.

Soddisfatto signor sindaco?

Credo che in questa fase economica veder iniziare queste opere sia un forte orgoglio e una soddisfazione per l'amministrazione, che le ha concordate e progettate assieme al privato.

Mi auguro di poter vedere realizzate le opere ancora in veste di sindaco - conclude fiducioso Lorenzoni.

Cell. 3204314704
paolo.lorenzoni@libero.it

Vedi planimetria a pag. 50

Ca' del Bue e qualità dell'aria Centrale sull'Adige Arte nelle vetrine Presepi nelle famiglie e nelle chiese Concerti di Natale



CRESTANI via Ca' di Cozzi, 14 - VERONA
IMMOBILIARE www.crestaniimmobiliare.it



A San Giovanni Lupatoto proponiamo:

- Appartamenti in COSTRUZIONE varie dimensioni - CLASSE ENERGETICA B
- Appartamenti in PRONTA CONSEGNA varie dimensioni - FINITURE SIGNORILI

VENDITA DIRETTA - nessuna mediazione a carico dell'acquirente
Per informazioni e appuntamenti - **TEL 045 83 52 447**