



Classe energetica E

Classe Energetica in fase di certificazione

S.G.LUPATOTO: Elegante villa di ampie metrature immersa in uno splendido parco piantumato con porticato e piscina. L'immobile è disposto su 2 livelli, al p. rialzato troviamo un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere e doppi servizi. Al p. terra taverna, lavanderia ed ulteriore appartamento bilocale indipendente. L'immobile è inserito su un'area di proprietà di c.a. mq. 2.500. Possibilità di area verde/edificabile artigianale di c.a. mq. 3.000 adiacente alla villa.



Classe energetica C

Classe Energetica C

S.G.LUPATOTO: Nel cuore del paese, nuovo appartamento disposto su 2 livelli, composto da soggiorno cottura, camera e servizio al piano primo; camera, servizio e disimpegno al piano secondo. Completo di garage. Finiture signorili.

Possibilità di detrazione fiscale del 36%.

€ 180.000



Classe energetica F

S.G.LUPATOTO: In zona centrale proponiamo appartamento indipendente al p. terra con ampia zona giorno di mq. 50, camera, servizio, ripostiglio. Possibilità di realizzare seconda camera. Ulteriore locale con servizio di mq. 33 utilizzabile come taverna o stanza pluriuso. Giardino di mq. 200.

€ 172.000



Classe energetica C

Classe Energetica C

S.G.LUPATOTO: In nuova e tranquilla zona residenziale ed in contesto signorile, proponiamo appartamento composto da soggiorno con cucina, due camere, servizio, balcone e ampio terrazzo di mq. 18. Cantina e 2 garage. Buone finiture come cappotto esterno, cassaforte, predisposizione al climatizzatore e parquet nella zona notte.

€ 220.000



Classe energetica F

ZEVIO: In zona tranquilla ed immerso nel verde proponiamo appartamento, in piccola palazzina, al p. terra, di soggiorno con cottura, 2 camere, servizio e lavanderia. Giardino e 2 posti auto di proprietà. Libero su tre 3 e con ingresso indipendente. Cappotto esterno. Nessuna spesa condominiale.

€ 152.000

CLASSE ENERGETICA G 248 kWh/m2 anno.



OPPEANO: In zona residenziale appartamenti e villa a schiera. Possibilità di TRILOCALE con ingresso indipendente, giardino, taverna con lavanderia di mq. 48 e garage € **145.000** o, VILLA A SCHIERA D'ANGOLO con ingresso indipendente, giardino di mq. 150 c. a., taverna con lavanderia di mq. 40 e garage triplo a € **195.000 CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE "B" RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E PANNELLI SOLARI**

Tutti gli interventi sono realizzati con Certificazione Energetica:
CASA CLIMA CLASSE A
efficienza energetica, alto benessere abitativo



RESIDENZA TRIDENTINA 16: In contesto prestigioso ed in zona centrale proponiamo: Attico esclusivo libero su 4 lati, accessibile da ascensore privato, con ampi terrazzi panoramici e mansarda open space con sopralco personalizzabile.

Piano Terzo

Piano sottotetto



Qualità estetica

Finiture di pregio e cura particolare agli Isolamenti termici e acustici

Terrazze panoramiche

Risparmio energetico

Ventilazione meccanica controllata

Riscaldamento a pavimento



RESIDENZA PORTO 130: In contesto prestigioso, ultime disponibilità di appartamenti con 1 o 2 camere. Ampi terrazzi panoramici affacciati sul Parco dell'Adige, polmone verde di San Giovanni Lupatoto.



Grimaldi
IMMOBILIARE

AFFILIATO Intercasa srl - Via Madonnina, 8 - S.G.Lupatoto (VR)
Tel. 045 8753016 - sglupatoto@grimaldifranchising.it