



Via Federico Garofoli, 161
37057 San Giovanni Lupatoto (Vr)
Uff. **045/8751670**
Cell. **348/3141271**
Fax 045/8779847
imballestriero@libero.it
www.immobiliareballestriero.it

SAN GIOVANNI LUP.



Appartamento ristrutturato in zona centrale tranquilla, sito all'ultimo piano e composto da soggiorno, ampia cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzini. Posto auto e cantina nell'interrato. Euro 178.000. Rif. 25

SAN GIOVANNI LUP.



Recente appartamento sito al primo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due grandi camere, due bagni, due balconi, garage doppio e posto auto privato. Euro 180.000. Rif. 46

SAN GIOVANNI LUP.

Appartamento ristrutturato, al piano 1° di soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, soffitta e posto auto coperto. Comprensivo di arredamento. Euro 138.000. Rif. 27

CADIDAVID

Affittasi appartamento arredato in piccola palazzina di ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazzini, garage e cantina. Euro 650,00. Rif. M/F

BORG ROMA



Prestigiosa villa singola di 450 mq., in ottimo stato con finiture di pregio, disposta su tre piani fuori terra. Lotto di terreno di 1200 mq. Trattative riservate. Rif. 42

SAN GIOVANNI LUP.

Centro casetta in linea su due livelli da ristrutturare superficie commerciale mq. 130 ca. con terreno di proprietà di mq. 140. Possibilità accedere agevolazioni fiscali per ristrutturazione. Euro 145.000. Rif. 43

SAN GIOVANNI LUP.



Rustico da ristrutturare di mq. 300 con progetto per villa singola o bifamiliare, terreno di mq. 600. Euro 320.000 trattabili. Rif. 8

SAN GIOVANNI LUPATOTO

In costruzione palazzina in classe B ad alto risparmio energetico, pannelli fotovoltaici, isolamento termico a cappotto di 10 e 22 cm ed isolamento acustico raddoppiato, riscaldamento a pavimento, tapparelle automatizzate e finiture di pregio.

APPARTAMENTO piano terra, soggiorno, angolo cottura, due camere, due bagni, taverna, garage doppio e posto auto esterno di proprietà. Giardino mq. 190. Euro 290.000. Rif. 36/1

APPARTAMENTO al piano 1°, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, terrazzino e garage singolo. Euro 218.000. Rif. 36/2

APPARTAMENTO piano 2°, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio terrazzo, balcone, garage doppio e posto auto esterno di proprietà. Euro 287.000. Rif. 36/4



SAN GIOVANNI LUP.

Affittasi immobile commerciale mq. 400 su unico livello con doppio ingresso. Euro 1.600,00 mensili. Rif. 50

Affittasi appartamento arredato sito al 1° ed ultimo piano di soggiorno con cottura, due camere, bagno, due terrazzi, ampia lavanderia e garage singolo. Euro 580 mensili. Rif. M/F

Affittasi bilocale arredato in zona tranquilla, sito al piano primo, con balcone, garage e cantina. Euro 550,00. Rif. M/P

Affittasi casetta, di corte, su due livelli di soggiorno, con cucinotto, camera, bagno, ripostiglio, terrazzo e posto auto. Arredato con cura. Euro 480,00. Rif. 30

SAN GIOVANNI LUP.

Appartamento di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi e cantina. Euro 110.000. Rif. 35

SAN GIOVANNI LUP.

Appartamento ristrutturato di 110 mq., di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone e garage. Euro 145.000. Rif. 7

RALDON

Porzione di bifamiliare in costruzione, zona tranquilla, di soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, taverna, lavanderia, garage doppio, garage singolo e ampio giardino. Vendita al grezzo, completamente personalizzabile. Euro 250.000. Rif. 1

SAN GIOVANNI LUP.

In quadrifamiliare appartamento piano terra con giardino fronte/retro mq. 90, composto da ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, taverna, lavanderia, cantina, garage doppio. Euro 195.000. Rif. 26/2

SAN GIOVANNI LUP.

Porzione di bifamiliare di 55 mq per piano composta al piano terra da soggiorno, cucina abitabile e bagno, piano primo tre camere, bagno e 2 balconi, interrato con taverna, cantina, lavanderia e garage doppio. Giardino di proprietà. Euro 385.000. Rif. 26/3

SAN GIOVANNI LUP.

Centro ottimo come investimento negozio locato con ottima rendita, mq. 95 disposto su piano terra e scantinato. Ideale anche come ufficio. Euro 220.000. Rif. 29

SAN GIOVANNI LUP.

In zona residenziale, recente appartamento sito all'ultimo piano su due livelli, composto da soggiorno con cottura, 3 camere, 2 bagni e terrazzino. Garage doppio. Ottime finiture. Euro 295.000. Rif. 16

SAN GIOVANNI LUP.

Capannone industriale/artigianale di mq 1000 con annessi uffici ed appartamento. Area scoperta mq 1400. Euro 800.000. Rif. 28

SAN GIOVANNI LUP.

Villetta a schiera d'angolo disposta su 3 livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 grandi camere, studio, taverna, 4 bagni, ripostiglio, cantina e garage doppio. Giardino di proprietà. Info in ufficio. Rif. 14