

# il MEDIATORE

CONSULENZE IMMOBILIARI



Via IV Novembre, 50  
S. Giovanni Lupatoto (VR)  
**Tel. 045 9251149**  
**Cell. 347 0192841**  
[ilmediatorevr@libero.it](mailto:ilmediatorevr@libero.it)



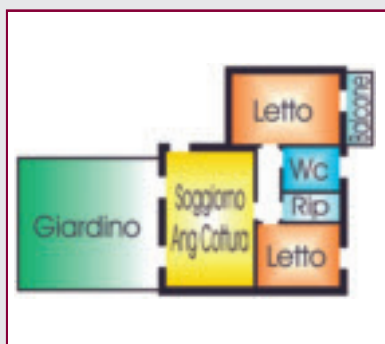
**RALDON:** in costruzione **BI-FAMILIARI** di varie metrature, composte da soggiorno con cottura, 3 camere, 2 servizi, taverna con lavanderia, garage doppio e giardino. Classificazione energetica "Classe B". Consegna Primavera 2011

**Rif. 90 Info in ufficio.**



**VILLAGRANCA**, al piano terra rialzato, **TRILOCALE** di 85 mq. circa, composto da soggiorno con cottura, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage singolo. Pronta consegna.

**Rif. 104 Euro 175.000,00**



**CAMPAGNOLA:** in costruzione in **RESIDENCE** di sole 6 unità, **TRILOCALE** al piano terra composto da soggiorno con cottura, 2 camere, servizio, ripostiglio, balcone, giardino di 40 mq. e garage doppio. Consegna fine 2010

**Rif. 20/B3 Euro 200.000,00**



**CAMPAGNOLA:** in costruzione in **RESIDENCE** di sole 6 unità, **BILOCALE** al piano terra composto da soggiorno con cottura, camera, servizio, terrazzo, balcone, cantina e garage. Consegna fine 2010

**Rif. 20/B2 Euro 142.000,00**



**S. GIOVANNI LUPATOTO:** nuovo e signorile **TRILOCALE** di 85 mq., al piano primo più mansarda, composto da soggiorno con cottura, 2 camere, 2 servizi, balcone, garage doppio e cantina. Finiture di pregio. Da vedere!

**Rif. 89 Euro 280.000,00**



**S. GIOVANNI LUPATOTO:** ampio **QUADRILOCALE** nuovo al piano terra, composto da soggiorno con cottura, 3 camere, 2 servizi, giardino, terrazzo, taverna con cantina, lavanderia e garage per 2 posti auto. Pronta consegna.

**Rif. 91/3 Euro 290.000,00**



**POZZO:** nuovo **APPARTAMENTO** di 200 mq. composto al primo piano da ampio soggiorno, retro-cucina, 2 camere matrimoniali, servizio e 2 balconi; mansarda "Open space" con terrazzo. Possibilità finiture interne.

**Garage doppio. Rif. 94**



**VALLESE:** nuova **VILLETTA SINGOLA** di 150 mq. circa, composta da soggiorno con cottura, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 servizi, taverna, lavanderia, garage doppio e giardino di proprietà. Pronta consegna.

**Rif. 97 Euro 330.000,00**



**RALDON:** recentemente ristrutturata, **VILLETTA SINGOLA** composta da soggiorno con cottura, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, terrazzo, garage, taverna, lavanderia e giardino di 200 mq. circa. Pronta consegna.

**Rif. 108 Euro 380.000,00 tratt.**

**S. GIOVANNI LUPATOTO:** in zona Residenziale, al terzo ed ultimo piano **ATTICO MANSARDATO** di 190 mq. circa, già predisposto per 2 unità familiari, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio, 3 servizi, 2 terrazzi, balcone e garage doppio. Consegna a 12 mesi.

**Rif. 3 Euro 390.000,00**

**CAMPAGNOLA:** nuova **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di 195 mq. circa, composta al piano terra da ampio soggiorno con cottura, servizio, garage doppio e giardino di 140 mq.; al primo piano da 3 camere, studio e 2 servizi; al piano interrato da taverna, cantina e servizio.

**Rif. 87 Possibilità di acquisto al grezzo ad Euro 280.000,00 o finita ad Euro 420.000,00**