

SGL MULTISERVIZI E LA GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI



Un importante campo di applicazione della società multiutility del nostro comune, è la gestione degli impianti termici degli edifici comunali. Dall'anno termico 2008-2009 fino all'anno termico 2011-2012 la gestione degli impianti comunali sarà di competenza di SGL Multiservizi Srl, in virtù di un contratto di affidamento diretto ottenuto dall'amministrazione comunale.

La società gestisce 18 impianti (Casa Novarini, Centro

Culturale, Scuola elementare Pozzo, Magazzino Comunale, Scuola Elementare Ceroni, Scuola Elementare De Gasperi, Casa Albergo, Scuola Media Marconi, Scuola Elementare Aleardi, Scuola Materna Giovanni XXIII, Scuola Materna Garofoli, Scuola Elementare Pindemonte, Municipio, Scuola Elementare Cangrande, Asilo Nido).

La gestione consiste nella fornitura del calore e nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Durante i due anni di gestione la società ha provveduto a stringere accordi con qualificate società di manutenzione, provvedendo al miglioramento dell'efficienza delle caldaie con una riduzione degli sprechi e nello stesso tempo con un risparmio dei costi per l'amministrazione. Su parecchi impianti sono stati fatti lavori di manutenzione straordinaria, cambiando le caldaie in quanto obsolete, oppure semplicemente installando nuove derivazioni e/o nuovi tubi che permetteranno di aumentare il comfort degli ambienti.

Se pur con iniziali difficoltà, date soprattutto dalla struttura un po' obsoleta di alcuni edifici, si è passati ad una gestione più in linea con i risparmi e le emissioni inquinanti e tutte le caldaie sono state dotate di sistema di telegestione e telecontrollo.

Non ci rimane che migliorare ancora e reinvestire i risparmi ottenuti in maggior manutenzione ordinaria e straordi-

naria per aumentare l'efficienza degli impianti.

Tuttavia il frutto di una gestione oculata si comincia già a intravedere. Solo qualche dato.

Nella gestione 2008-2009 la società ha fornito 7,08% di ore riscaldate in più rispetto alla gestione precedente con un risparmio per l'amministrazione comunale di oltre il 10% sul totale del contratto; nel 2009-2010 le ore in più sono state circa 3.500 (+14,9%) rispetto al 2008-2009 restando però inalterato il costo. Inoltre sono stati fatti interventi di ripristino e miglioramento degli impianti stessi. Ciò sta a significare che le ore riscaldate sono state maggiori, ma che il costo per l'amministrazione è rimasto tale.

Si tratta di alcune decine di migliaia di euro. Non solo: la gestione ha permesso, senza nessun aggravio per le casse comunali, una serie di interventi di manutenzione tra quelli effettuati e quelli programmati per un importo di € 60.000 circa.



SGL

multiservizi

Si ricorda che, negli orari a fianco elencati, si possono conferire i rifiuti, **purchè opportunamente differenziati** (umido - secco - carta - plastica e lattine - sfalci del verde), direttamente presso l'Ecocentro.

Via Ludovico Muratori, 5 - 37057 San Giovanni Lupatoto (Vr)
Tel. 045 549000 - Fax: 045 8750594
Mail: info@sglmultiservizi.it - www.sglmultiservizi.it
Partita Iva 03521030233 - Rea di Verona n. 342984
Capitale Sociale € 600.000,00 i.v. - Società con socio unico

PRONTO INTERVENTO REPERIBILITÀ: 335-7434882

NUMERO VERDE SEGNALAZIONE GUASTI ED EMERGENZA GAS
800107590 attivo 24su24

SGL Multiservizi S.r.l.
Orari di sportello Uffici di via Muratori, 5

Mar 14.30 - 17.30
Glo 10.00 - 13.00
Ven 10.00 - 13.00

Isola Ecologica - via Cimitero Vecchio
Tel. 0458751259 - 3466257823 - 3466256952
Orari di apertura

Lun 7.00 - 12.30
Mar 7.00 - 12.30 14.30 - 17.30
Mer 7.00 - 12.30
Glo 7.00 - 12.30 14.30 - 17.30
Ven 7.00 - 12.30
Sab 7.00 - 16.00

Servizio di raccolta ingombranti
Servizio gratuito a domicilio; prenotazioni al nr. 045-8751259

Numero Verde
Raccolta Porta a Porta 800912173
Attivo dal 18 Gennaio al 30 Giugno 2010
Lun - Gio 8.30 - 13.00 / 14.30 - 17.30
Ven. 8.00 - 13.00